

Razılaşdırılıb:

Azərbaycan Respublikasının
Maliyyə Bazarlarına Nəzarət Palatasının
İdarə Heyətinin sədri vəzifəsini icra edən

İ.Ə.Əhsəyov

İmza



M.Y.

Təsdiq edilmişdir:

“Xalq Sığorta” ASC-nin
İdarə Heyətinin 05.03.2018-ci il
tarixli qərarı ilə (Protokol № 04)
İdarə Heyətinin Sədri

R.Kurbanau

İmza



M.Y.

**ƏMLAKIN YANGIN VƏ DİGƏR ƏLAVƏ RİSKLƏRDƏN
SİĞORTASININ QAYDALARI**

YENİ REDAKSİYADA

Bakı 2018

ƏMLAKIN YANĞIN VƏ DİGƏR ƏLAVƏ RİSKLƏRDƏN SİĞORTASININ QAYDALARI

ÜMUMİ MÜDDƏALAR

Bu Qaydalar Azərbaycan Respublikasının Mülki Məcəlləsi, «Sığorta fəaliyyəti haqqında» Azərbaycan Respublikasının Qanunu və digər normativ-hüquqi aktlara uyğun olaraq hazırlanmışdır.

ÜMUMİ ANLAYIŞLAR

Bu Qaydalarda istifadə olunan termin və ifadələr aşağıdakı mənaları daşıyır:

Sığortalı - sığorta haqqı ödəyən, sığorta obyektinin sığorta etdirilməsində sığorta marağı olan sığorta müqaviləsinin tərəfi;

Sığortaçı - sığorta fəaliyyətini həyata keçirmək üçün müvafiq lisenziyaya malik olan, sığorta müqaviləsində nəzərdə tutulan sığorta hadisəsi baş verdiyi halda qanunvericiliklə və ya müqavilə ilə müəyyən olunmuş qaydada sığorta ödənişini vermək öhdəliyi daşıyan sığorta müqaviləsinin tərəfi olan yerli hüquqi şəxs;

Faydalanan şəxs(lər) - sığorta müqaviləsinə uyğun olaraq sığorta ödənişini almaq hüququ olan şəxs;

Sığorta hadisəsi - qanunvericiliyə və ya sığorta müqaviləsinə görə sığorta ödənişinin sığortalıya, sığorta olunana və ya digər faydalanan şəxslərə ödənilməsi üçün əsas olan, sığorta müqaviləsinin qüvvədə olduğu müddət ərzində baş verən gözlənilməz hadisə və ya yaranan hal;

Sığorta məbləği – sığortalanan risklər üzrə sığortaçının öhdəliyinin qanunvericilik, yaxud müqavilə ilə müəyyənləşdirilmiş məbləğlə ifadə olunan son həddi;

Sığorta tələbi - sığorta hadisəsi baş verdikdə sığortalının, sığorta olunanın və ya faydalanan şəxsin sığortaçıya öz vəzifələrini qanunvericiliyə və sığorta müqaviləsinə uyğun olaraq icra etməsi barədə müraciəti;

Sığorta ödənişi – sığorta hadisəsi baş verdikdə, qanunvericiliyə, həmçinin sığorta müqaviləsinə uyğun olaraq sığortaçı tərəfindən ödənilən maliyyə kompensasiyası;

Sığorta obyektı – sığortalının, yaxud sığorta olunanın qanunazidd olmayan hər hansı əmlak mənafeyi;

Sığorta predmeti – sığorta müqaviləsi üzrə sığortalanan əmlak mənafehlərinin aid olduğu əmək;

Sığorta marağı - Sığorta marağı sığorta hadisəsinin baş verəcəyi təqdirdə sığortalının maliyyə itkisinə məruz qalması ehtimalı ilə şərtlənən və onun sığorta obyektini sığorta etdirmək hüququnun əsaslandığı mənafehir.

Sığorta haqqı – risklərin qəbul edilməsi və ya bölüşdürülməsi müqabilində sığorta qanunvericiliyinə uyğun olaraq, sığorta müqaviləsində nəzərdə tutulan qaydada sığortalının sığortaçıya ödəməli olduğu pul məbləği;

Sığorta riski və ya risk - sığorta obyektı ilə bağlı itkilərin və ya zərərlərin yaranmasına səbəb olan hadisənin baş verməsi və ya halın yaranması ehtimalı, həmçinin bu ehtimalla qarşı sığortaçının üzərinə gətirdüyü öhdəlik;

Sığorta müqaviləsi - sığortalının müvafiq sığorta haqqı ödəməsi müqabilində sığorta obyektinin məruz qala biləcəyi risklərlə bağlı itkilərin, dəyən zərərin əvəzinin və ya razılaşıdırılan pul məbləğinin müəyyən bir hadisənin baş verməsi əsasında ödənilməsinin sığortaçı tərəfindən öhdəlik kimi götürülməsi şərtlərinin təsbit edildiyi razılaşma;

Sığorta şəhadətnaməsi - sığorta müqaviləsinin bağlanması faktını təsdiq edən, sığortaçı tərəfindən sığortalıya və (və ya) sığorta olunana verilən sənəd;

Sığortanın müddəti – sığorta risklərinin təminatda hesab olunduğu müddət;

Azadolma məbləği – sığorta hadisəsi nəticəsində yaranan itkilərin və ya dəyən zərərin sığorta təminatı ilə əhatə olunmayan və sığortalının üzərində qalan hissəsidir. Azadolma məbləği hər bir halda sığorta müqaviləsinə uyğun olaraq müəyyən edilən sığorta ödənişi məbləğinə tətbiq olunur.

Təbii fəlakət - böyük nisbədə və ya tamamilə insanların idarəsi xaricində reallaşan, əmlak itkisinə səbəb ola biləcək təhlükəli və ümumiyyətlə böyük həcmli hadisədir. Fəlakətin ilk xüsusiyyəti təbii olması, ikincisi isə dağıdıcı təsir göstərən

əmlakın zədələnməsi və ya məhvinə səbəb olması, çox qısa zamanda meydana gəlməsi və son olaraq da başladıqdan sonra insanlar tərəfindən əngəllənə bilməməsidir. Bu Qaydalarda təbii fəlakət dedikdə - tufan, qasırğa, fırtına, leysan, dolu, daşqın, sel, zəlzələ, vulkan püskürməsi, sürüşmə, qar ağırlığı başa düşülür.

1. SİĞORTA TƏMİNATI

Bu sığorta Qaydaları (şərtləri) ilə yanğın, ildırım, partlayış və ya yanğın və partlayışla əlaqədar meydana gələn tüstü, buxar və hərarət nəticəsində sığortalanmış əmlaka dəyən maddi zərəre sığorta məbləği həddində təminat verilir.

“Yanğın” dedikdə - yandırılması və mühafizə edilməsi üçün xüsusi olaraq müəyyən edilmiş yerdən kənarında öz-özünə yayılmaq imkanı olan alovun, həmçinin yanma məhsullarının və alovun yayılmasının qarşısını almaq məqsədilə həyata keçirilən yanğınsöndürmə tədbirlərinin təsiri başa düşülür.

Aşağıdakılar sığorta ilə əhatə edilmir və onlara görə dəymiş zərərin əvəzi ödənilmir:

- yanğın nəticəsində baş verməyən alovun vurduğu ziyan;
- sığortalanmış əmlakın emal edilməsi və digər məqsədlər (məsələn, qurudulma, qaynadılma, hamarlama, qaxac edilmə, qızdırma, qaynar emal edilmə və s.) üçün onun alov, istilik və ya digər termik vasitələrlə emalı nəticəsində dəyən zərəre;
- elektrik enerjisinin təsiri nəticəsində, əgər belə təsir sonrakı yanğının baş verməsinə səbəb olursa, sığortalanmış elektrik avadanlıqların yanması və ya başqa cür zərəre dəyməsi;
- zəlzələ, yeraltı alov və ya vulkan püskürməsinə görə baş verən hər hansı yanğın nəticəsində dəyən zərəre.

“İldırım çaxması” - buludlar və yer arasındakı güclü elektrik boşalması nəticəsində baş verən təbiət hadisəsidir. İldırımın təsiri nəticəsində sığortalanmış elektrik avadanlığına dəyən zərəre görə təminat və ödəniş verilmir.

“Partlayış” - qazların genişlənməyə meylliliyi ilə əlaqədar qısa zaman kəsiyində böyük enerji kütləsinin məhdud həcmdə boşalması ilə müşayiət olunan şiddətlə baş verən prosesdir.

Aşağıdakılara görə sığorta təminatı verilmir və zərərin əvəzi ödənilmir:

- qoruyucu qapaqların qırılması, parçalanması və ya təsiri;
- daxiliyanma mühərrikinin yanma kamerasındakı partlayışı;
- suyun təsiri ilə yaranan genişlənmə və ya qabarma nəticəsindəki qırılma və ya parçalanma.

2. SİĞORTANIN PREDMETİ VƏ SİNİFİ

2.1. Bu Qaydalar üzrə sığorta predmeti sığorta müqaviləsi üzrə sığortalanan əmlak mənafeələrinin aid olduğu daşınar və daşınmaz əmlakdır.

2.1. Daşınmaz əmlaklar üzrə:

2.1.1. Binalar, təsərrüfat tikintiləri, qaraj, su anbarı, yanacaq anbarı kimi əlavə tikililər, binaların içərisində və ya üzərində olan hər cür sabit qurğular, lift və ekskalatorlar, ildırım ötürən, televizor antenası kimi əmlak sığorta təminatının əhatə dairəsinə daxil edilir.

2.1.2. Bünövrələr, bağ və həyəət hasarları, kontrforslar (uçqunun, sürüşmənin, çökmənin nisbətən qarşısının alınmasından ötrü perpendikulyar tikilən dayaq hasarları), səkilər, meydançalar, eyvanlar, pilləkənlər, bulaqlar, binaların xaricində olan heykəllər, su anbarları, hovuzlar və bu kimi digər tikililər, yalnız sığorta şəhadətnaməsində yazılması şərti ilə, sığorta təminatının əhatə dairəsinə daxil edilə bilər.

2.1.3. Dənizdə və ya quruda yerləşən platformalar, buruqlar, qazma qurğuları, sığortalının xüsusi mülkiyyətində, icarəsində, istifadəsində və ya sərəncamında olan hər-hansı əmlak/avadanlıq və həmin avadanlığın platformada yerləşdirilməsi.

2.2. Daşınar əmlak üzrə: Sığorta edilmiş ünvanlarda olan;

2.2.1. Sığortalanmış əşyalar keyfiyyətləri növ və ya qruplara ayrılışsa, bu növ və ya qruplardan birinə daxil olan əşyalar.

2.2.2. Sığortalanmış əşyaların hamısı üçün yalnız bir sığorta məbləği müəyyən edilmişdirsə, bu məbləğə daxil olan bütün əşyalar, sığorta şəhadətnaməsində yazılmasından asılı olmayaraq, yeri dəyişdirildiyinə və ya sonradan alınmış olsa da, sığorta təminatının əhatə dairəsinə daxildir.

2.3. Əlavə razılaşma yoxdursa, yalnız sığortalıya və onunla birlikdə yaşayan ailə üzvlərinə və ya onunla birlikdə yaşayan şəxslərə və yaxud xidmətçilərə məxsus əşyalar qəbul olunmuş limit faizini keçməmək şərti ilə sığorta təminatının əhatə dairəsinə daxildir.

2.4. Bu Qaydalarla müəyyən olunan sığorta növü əmlakın yanğın və digər risklərdən sığortası sinfinə aiddir.

3. ƏLAVƏ SİĞORTA TƏMİNATLARI

3.1. Tərəflər arasında razılıq əsasında Sığorta şəhadətnaməsində göstərilməsi şərti ilə aşağıdakı risklər nəticəsində dəymiş zərəre görə Sığortaçı tərəfindən əlavə təminat verilə bilər:

- 3.1.1. Təttil, lokaut (qarşısılınma tədbirləri), iğtişaş və xalq hərəkatları və bunların qarşısının alınması üçün görülən tədbirlər;
- 3.1.2. Terror;
- 3.1.3. Zəlzələ və vulkan püskürməsi;
- 3.2. Tərəflərin razılığına əsasən sığorta müqaviləsinə daxil edilmiş aşağıdakı risklər nəticəsində əmlaka dəymiş zərərlərə təminə verilə bilər:
 - 3.2.1. Qar ağırlığı;
 - 3.2.2. Dolu;
 - 3.2.3. Sel və su basması;
 - 3.2.4. Yer sürüşməsi;
 - 3.2.5. Fırtına;
 - 3.2.6. Daxili su;
 - 3.2.7. Tüstü;
 - 3.2.8. Daşqın - təbii və süni su hövzələrinin daşması;
 - 3.2.9. Leysan;
 - 3.2.10. Qasırğa, tufan;
 - 3.2.11. Şüşə sınması;
 - 3.2.12. Qonşu binalardan, yaşayış və qeyri-yaşayış sahələrindən, yaşayış evlərindən və binalarından, mənzillərdən, otaqlardan dam və ya pəncərələrdən suyun sızması ilə əlaqədar baş vermiş ziyan nəticəsində əmlakın zədələnməsi;
 - 3.2.13. Yanğınsöndürmə sistemlərində baş vermiş qəzalar;
 - 3.2.14. Montaj/demontaj işləri zamanı dəyən zərər;
 - 3.2.15. Zor güc tətbiq etməklə oğurluq, soyğunçuluq və maddi zərər;
 - 3.2.16. Üçüncü şəxslərin qeyri-qanuni, qərəzli hərəkatları;
 - 3.2.17. Yerüstü nəqliyyat vasitələrinin sığortalanmış predmetə dəyməsi;
 - 3.2.18. Hava nəqliyyatı vasitələrinin sığortalanmış predmetə dəyməsi;
 - 3.2.19. Su nəqliyyatı vasitələrinin sığortalanmış predmetə dəyməsi;
 - 3.2.20. Hər hansı predmetin və ya onun hissələrinin düşməsi, atılması, dəyməsi, dağılması, axıdılması və digər bu kimi formalarda təsiri;
 - 3.2.21. Dəyəri sığorta şəhadətnaməsində razılaşdırılmaqla daşınar əşyalar;
 - 3.2.22. Üçüncü şəxslərin hərəkatları.
- 3.3. Aşağıda göstərilən əmlak və əmlak mənafələri, habelə itkilər sığorta məbləğlərinin sığorta şəhadətnaməsində ayrıca göstərilməsi və əlavə sığorta haqqının ödənilməsi şərti ilə sığorta təminatının əhatə dairəsinə daxil edilə bilər:
 - 3.3.1. Sənətkarlıq və antikvarlığı baxımından qiymətli olan tablolar, rəsm əsərləri, kitablar, qravürlər, yazılar, heykəllər, bəzək əşyaları, kolleksiyalar, xalçalar və bu kimi əşyalar;
 - 3.3.2. Modellər, qəliblər, plan və eskizlər, ixtira patentləri, sənədlər, mühasibat sənədləri və bu kimi digər sənədlər;
 - 3.3.3. Nağd pul, səhmlər, istiqrazlar, qiymətli kağızlar, bütün növ qızıl və gümüş, onlardan hazırlanmış zinət əşyaları, digər qiymətli zinət ləvazimatları, qiymətli daşlar, incilər və sair qiymətli əşyalar;
 - 3.3.4. Dəniz, su, avtomobil nəqliyyat vasitələri və bunların yükləri (hərəkat halı istisna olmaqla);
 - 3.3.5. Əmanət və girov mallar;
 - 3.3.6. Uçuq və dağıntıların aradan qaldırılması;
 - 3.3.7. Gəlirin itirilməsi və mənfəətdən məhrum olma;
 - 3.3.8. Yanğın və partlayış üzrə maddi cavabdehlik (yanğın və partlayış üzrə maddi cavabdehlik əlavə müqavilə ilə bu əsas şərtlərə və əlaqədar izahata (kloza əlavə şərtlər) uyğun olaraq təminatın əhatə dairəsinə daxil edilə bilər).

4. SIĞORTA TƏMINATINA DAXİL OLMAYAN ZƏRƏR (İSTİSNALAR)

- 4.1. Aşağıdakı hallar sığorta təminatına daxil deyildir:
 - 4.1.1. Müharibə, hər cür hərbi əməliyyatlar, istila, xarici düşmən basqınları, döyüş (müharibə elan edilmiş olub-olmamasından asılı olmayaraq), vətəndaş müharibəsi, üsyan və bunların qarşısının alınması və yatırılması məqsədilə görülən inzibati və hərbi tədbirlər nəticəsində meydana gələn zərər;
 - 4.1.2. Hər hansı nüvə partlayışı, nüvə enerjisinin yanması nəticəsində yaranan nüvə tullantılarından, radiasiya və radioaktiv çirklənmələr və bunlarla əlaqədar görülən hərbi və inzibati tədbirlər;
 - 4.1.3. Dövlətin səlahiyyətli orqanları tərəfindən sığortalanmış əmlakdan istifadə olunması nəticəsində meydana çıxan zərər;
 - 4.1.4. Sığortalanmış əşyaların, yanğın baş vermədən, öz qüsurlarına, keyfiyyətsiz hazırlanmalarına, həddindən artıq qurumalarına görə və yaxud onların özlərində əmələ gələn zərər;
 - 4.1.5. Yanğın baş vermədən sığortalanmış əşyaların istifadə olunması və ya başqa bir faydalı məqsədlə alova və ya istiyə tutulmasına, ocaq və ya digər alov olan bir yerdə düşməsinə və ya atılmasına, paltar və ya döşək ağlarının ütü və digər bu kimi əşyalar ilə alovuz olaraq yanmasına, qızdırıcı, işıqlandırıcı, ütüləmə alətləri, lampa, şam, siqaret və sair bu kimi istilik mənbələrinin toxunmasına görə dəyən zərər;

4.1.6. Yanğın baş vermədən cərəyanla işləyən hər cür mühərrik, elektron alətlər, cihazlar və qurğuların elektrik xəttinə birləşdirilmiş olduqları zaman döviyyədə olan qısa qapanma, enerjinin artıb-azalması, habelə bunun nəticəsində qızma və induksiya cərəyanı kimi səbəblərə görə dəyən zərər;

4.1.7. Kiçik bir təzyiq nəticəsində qoruyucuların içəriyə doğru çökməsi, düşməsi və digər formada deformasiyaya uğraması, köhnəlməsi, mərkəzdən qaçma qüvvəsi və texniki hadisələr nəticəsində sığorta edilmiş cihaz və mühərriklərə dəyən hər cür zərər;

4.1.8. Əmlakın cücü, qurd və ya həşəratlar tərəfindən zədələnməsi;

4.1.9. Köhnəlmə, aşınma və amortizasiya, korroziya və başqa səbəblərdən irəli gələn qiymətdən düşmə;

4.1.10. Yanğın təhlükəsizliyi qaydalarına əməl edilməməsi nəticəsində dəymiş zərər;

4.1.11. Sığorta müqaviləsinin qüvvəyə minməsinə qədər baş verən məhv olma və ya zədələnmə;

4.1.12. Bina və tikililərin təbii çökməsi və ya batması;

4.1.13. İşin qüsurlu layihələndirilməsi və icrası, yaxud qüsurlu materiallardan istifadəsi;

4.1.14. Əmlakın tikinti normalarına əməl edilmədən inşası;

4.1.15. Bünövrənin həddindən artıq yüklənməsi;

4.1.16. Tikilinin və ya onunun bir hissəsinin uçması, əgər bu, sığorta hadisəsi nəticəsində baş verməmişdirsə;

4.1.17. Texniki təhlükəsizlik, yanğın təhlükəsizliyi, sanitariya normalarının (rütubətliyi, tozbasmanın artması, havanın hərəkətinin, saxlanma şəraitinin dəyişməsi) pozulması;

4.1.18. Səs sürəti ilə və ya daha yüksək sürətlə hərəkət edən təyyarənin, yaxud digər uçuş aparatlarının səbəb olduğu sızma dalğası.

4.2. Sığorta təminatından hər hansı bir istisna əlavə sığorta haqqı ödənilməklə sığorta təminatına daxil edilə bilər.

5. SİĞORTA HAQQININ ÖDƏNİLMƏSİ VƏ SİĞORTA MÜQAVİLƏSİNİN QÜVVƏYƏ MİNMƏSİ

5.1. Sığorta haqqının bütövlükdə və ya hissə-hissə ödənilməsi razılaşdırıla bilər. Sığorta haqqı bütövlükdə (sığorta haqqının birinci hissəsi) sığorta şəhadətnaməsi təqdim olunan vaxt və ya sığorta müqaviləsinin başlanğıc tarixindən maksimum 3 (üç) gün ərzində, (hissələrlə ödənilməsi razılaşdırılırsa, qalan hissələr isə sığorta şəhadətnaməsində göstərilən tarixlərdə) ödənilməlidir.

5.2. Sığorta haqqı (ilkin hissə) sığorta şəhadətnaməsi təqdim olunan vaxt və ya razılaşdırılmış müddət ərzində maksimum 3 (üç) gün ödənməzsə, sığortaçı sığorta ilə əlaqədar heç bir məsuliyyət daşımır.

5.3. Sığorta hadisəsi baş verdiyi zaman sığorta haqqı hissələrinin hamısı bir dəfə ödənilir.

5.4. Sığorta haqqının hissələrlə ödənilməsi razılaşdırıldığı hallarda, hissələrdən hər hansı biri şəhadətnamədə göstərilən vaxta ödənilməzsə, Sığortaçı onun ödənilməsi üçün yazılı surətdə 15 (on beş) gündək müddət müəyyən edə bilər. Hər bir halda sığorta haqqı və ya onun razılaşdırılmış ilk hissəsi sığorta müqaviləsi bağlandığı gündən 1 aydan gec olmayaraq ödənilməlidir. Müəyyən olunmuş gün ərzində sığorta haqqı ödənilməzsə sığorta şəhadətnaməsi etibarsız hesab olunacaq. Ləğv etmənin hüquqi qüvvə qazandığı tarixə qədər keçən müddətin sığorta haqqı gün hesabına görə hesablanır və artıq qalan məbləğ sığortalıya qaytarılır.

6. SİĞORTALININ MÜQAVİLƏ BAĞLANDIĞI ZAMAN MƏLUMAT VERMƏK VƏZİFƏLƏRİ

6.1. Sığorta müqaviləsi bağlanarkən sığortalı özünə məlum olan və sığortaçının müqavilədən imtina etmək, yaxud onu məzmunu dəyişdirilmiş şəkildə bağlamaq qərarına təsir göstərə bilən bütün hallar barədə sığortaçıya məlumat verməlidir.

7. RAZILAŞDIRILMIŞ DƏYƏR

7.1. Sığorta müqaviləsi bağlandığı zaman və ya sığorta müddəti ərzində sığortalanmış bina, sabit qurğu, dəzgahlar, avadanlıqlar və ya əşyaların dəyəri, sığortalı ilə sığortaçının birlikdə seçdikləri ekspertlər tərəfindən müəyyənləşdirilsə və tərəflər bu dəyəri qəbul etmiş olarlarsa, hadisə baş verməsi və ödənişin hesablanması zamanı tərəflər bu məbləğə etiraz edə bilməzlər.

Razılaşdırılmış dəyərlə bağlanmış sığorta müqavilələri maksimum bir il müddətində hüquqi qüvvəyə malik olur.

Ekspert xərclərini, müqaviləni razılaşdırılmış dəyərlə imzalamağı təklif edən tərəf ödəyir.

8. ƏMLAKIN DƏYƏRİNDƏN AZ MƏBLƏĞDƏ OLAN (QİSMƏN) SİĞORTA

8.1. Sığorta şəhadətnaməsində göstərilən sığorta məbləği, sığortalanmış əmlakın hadisə baş verdiyi zamandakı dəyərindən az olduğu hallarda, əmlak qismən zərərə uğradıqda sığortaçı, başqa bir razılaşma yoxdursa, sığorta məbləğinin sığorta dəyərinə olan nisbətində cavabdehdir.

8.2. Sığortalı, sığorta müqaviləsinə, yuxarıda göstərilən nisbət nəzərə alınmadan sığorta məbləğindən artıq olmayan zərərin hamısının sığortaçı tərəfindən ödənəcəyi formada dəyişdirə bilər. Sığortalı sığorta müqaviləsinə bu formada dəyişdirildiyini, hadisə baş verməzdən əvvəl sığortaçıya bildirdiyi təqdirdə məlumatın bildirildiyi günün sabahısından etibarən müqavilənin şərtləri öz-özlüyündə sığortaçının sığorta məbləğindən çox olmayan zərərin hamısına görə cavabdeh olması şəkildə

dəyişdirilmiş olur. Sığortalı sığorta haqqının ödəniş planında göstərilən sığorta haqqı fərfini əsas sığorta haqqının ödənməsi şərtlərinə uyğun olaraq ödəyir.

9. ƏMLAKIN DƏYƏRİNDƏN ÇOX MƏBLƏĞDƏ OLAN SIĞORTA

9.1. Sığorta məbləği sığortalanmış əmlakın dəyərindən çox olarsa, sığortanın bu dəyərdən artıq olan hissəsi hüquqi qüvvəyə malik deyildir.

9.2. Sığorta müddəti ərzində bunu bilən sığortaçı, vəziyyəti sığortalı bildirməklə ümumi sığorta haqqından sığorta məbləğinin artıq olan bu hissəsinə görə hesablanır alınmış sığorta haqqını çıxaraq fərqi sığortalıya qaytarılır.

10. AZADOLMA

10.1. Tərəflər müəyyən olunmuş bir məbləğə və ya sığorta məbləğinin müəyyən bir faizinə qədər olan zərərin müəyyən bir faizinin sığortaçı tərəfindən ödənilməyəcəyini, azadolmanı razılaşıdır bilirlər.

10.2. Bu formada müəyyən edilən azadolma nisbətləri və ya məbləğləri sığorta şəhadətnaməsinə yazılır.

11. SIĞORTANIN MÜDDƏTİ, TƏMİNATIN BAŞLANMASI VƏ SONA ÇATMASI

Sığortalı, sığortalanmış əmlakı başqa sığorta şirkətlərində də eyni risklərə qarşı və eyni müddətə sığorta etdirmiş olarsa, bunu əvvəlki sığortaçılara dərhal bildirməməyə görə məsuliyyət daşıyır.

Bu zaman, sığortaçı vəziyyəti öyrəndiyi tarixdən etibarən 7 (yeddi) gün ərzində müqaviləni ləğv edə bilər. Ləğv etmə hüququ vaxtında istifadə edilməzsə, etibarsız sayılır.

12. SIĞORTA MÜDDƏTİ ƏRZİNDƏ SIĞORTAÇININ VƏ SIĞORTALININ VƏZİFƏLƏRİ

12.1. Müqavilə imzalandıqdan sonra sığorta olunmuş əmlakın təklifdə, təklif yoxdursa, sığorta şəhadətnaməsində və ya onun əlavələrində göstərilən yeri və ya vəziyyəti sığortaçının razılığı olmadan dəyişdirilərsə, Sığortalı bu dəyişikliyi tez bir zamanda sığortaçıya bildirməlidir.

13. MÜLKİYYƏT SAHİBİNİN DƏYİŞMƏSİ

13.1. Sığorta təminatı müddəti ərzində mülkiyyət sahibi dəyişərsə, sığorta müqaviləsi yenə də öz hüquqi qüvvəsində qalır və sığortalının müqavilə ilə əlaqədar hüquq və vəzifələri yeni mülkiyyət sahibinə keçir. Dəyişiklik zamanı, sığortalı və sığortanın mövcudluğunu öyrənən yeni mülkiyyət sahibi vəziyyəti 7 (yeddi) gün ərzində sığortaçıya bildirməlidirlər.

13.2. Sığortaçı dəyişikliyi, yeni mülkiyyət sahibi isə sığortanın mövcudluğunu öyrəndikləri tarixdən etibarən 7 (yeddi) gün ərzində müqaviləni ləğv edə bilirlər.

13.3. Vaxtında istifadə edilməyən ləğvetmə hüququ etibarsız sayılır.

13.4. Ləğv etmənin hüququ qüvvəyə minəcəyi tarixə qədər keçən müddətin sığorta haqqı gün hesabı əsas götürülməklə hesablanır və artıq qalan məbləğ yeni mülkiyyət sahibinə qaytarılır.

13.5. Sığortalanmış əmlakın mülkiyyət sahibinin dəyişdiyi hallarda ödənilməli olan sığorta haqqı borclarına görə, sığortalı ləğv etmə hüququndan vaxtında istifadə etməyən yeni mülkiyyət sahibi birlikdə məsuliyyət daşıyır.

13.6. Sığortalı vəfat edərsə, müqavilə ilə əlaqədar bütün hüquq və vəzifələri yeni mülkiyyət sahibinə (varisə) keçir.

14. SIĞORTALANMIŞ ƏMLAKIN YERİ VƏ ONUN DƏYİŞMƏSİ

14.1. Sığorta təminatı, sığorta müqaviləsində göstərilən yer və ya yerlər üçün hüquqi qüvvəyə malikdir.

14.2. Sığortalanmış malların yerləri dəyişdirildiyi zaman bu şərtlərin 12-ci maddəsinin tələblərinə əməl olunur.

14.3. Ev əşyaları sığorta etdirildiyi zaman, yaşayış yeri dəyişdirilərsə, yeni yaşayış yerinin eyni cür inşa tərzinə daxil olması şərti ilə, köçmə zamanındakı yanğın, partlayış və ildırım hadisələri ilə birlikdə verilən digər sığorta təminatları, yeni ünvanda da hüquqi qüvvədə qalır.

15. MƏLUMAT VƏ XƏBƏRDARLIQ

15.1. Sığortalı məlumatı, sığortaçıya və ya sığorta müqaviləsinin imzalanmasına vasitəçilik edən agentliyə sifarişli məktub və ya digər formada (faks, elektron poçt, internet, telefon və s.) vasitəsilə bildirilir.

15.2. Sığortaçının məlumatı da sığortalı sığorta şəhadətnaməsində göstərilən ünvanına, bu ünvan dəyişmişsə bildirilən son ünvana eyni formada çatdırılır.

15.3. Tərəflərə imza etdirmək şərti ilə, şəxsən təqdim olunan məktublar və ya teleqraf vasitəsilə xəbərdarlıq və məlumat da sifarişli məktub vasitəsilə bildirilən xəbərdarlıq və məlumat səviyyəsində hüquqi qüvvəyə malikdir.

16. İŞ SİRLƏRİNİN GİZLİ SAXLANILMASI

16.1. Sığortaçı və onun səlahiyyətli nümayəndələri sığortalıya əlaqədar öyrənəcəkləri bütün iş sirlərini gizli saxlamalarına görə dəyən zərər üçün məsuliyyət daşıyırlar.

ZƏRƏR VƏ ÖDƏNİŞ

17. SİĞORTA HADİSƏSİ ZAMANI SİĞORTALININ VƏZİFƏLƏRİ

Sığortalı hadisə baş verdiyi zaman:

17.1. Sığorta hadisəsinin baş verməsi barədə sığortalı hadisədən xəbər tutduqdan dərhal sonra və ya mümkün olan ən qısa müddət ərzində, Sığortalı bu haqda Sığortaçıya və ya onun nümayəndəsinə məlumat verməli;

17.2. Lazımı xilasetmə və mühafizə tədbirlərini görməlidir;

17.3. Sığortaçının və ya səlahiyyətli nümayəndələrin sığorta hadisəsi ilə əlaqədar zərər çəkmiş binaya və yerlərə daxil olmasına və tədqiqat işlərinin aparılmasına icazə verməlidir;

17.4. Məcburi hallar istisna olmaqla, zərər çəkmiş yer və ya əşyalarda heç bir dəyişiklik etməməlidir;

17.5. Sığortaçının tələbi ilə hadisənin baş vermə səbəblərini zərərin miqdarını və səbəbini müəyyənləşdirməyə, zərərin ödənməsi hüququndan istifadə olunması üçün yararlı və sığortalı tərəfindən təmin edilməsi mümkün olan lazımı məlumat və sənədləri sığortaçıya verməlidir;

17.6. Zərərin təxmini məbləği bildirən yazılı məlumatı sığortaçıya verməlidir;

17.7. Ödəniş cavabdehliyi və məbləği zərərin təqsirkar 3-cü şəxslər tərəfindən ödənməsi hüquqlarının müəyyən edilməsi üçün sığortaçının və ya səlahiyyətli nümayəndələrin sığorta etdirilmiş yer və ya əşyalarda və bunlarla əlaqədar sənədlər üzərində aparacağı tədqiqat və yoxlamalara icazə verməlidir.

18. MÜHAFİZƏ TƏDBİRLƏRİ VƏ XİLASETMƏ

18.1. Sığortalı, bu müqaviləyə əsasən təminat verilən hadisə baş verdiyi zaman zərərin qarşısını almaq, miqdarını azaltmaq mümkün olan lazımı tədbirləri görməlidir.

Görülən tədbirlərə görə çəkiləcək xərclər sığortaçı tərəfindən ödənilir.

18.2. Sığorta məbləği əmlakın dəyərindən az olarsa, bu zaman sığortaçı, çəkilən xərcləri sığorta dəyəri ilə sığorta məbləği arasındakı nisbətə uyğun olaraq ödəyir.

18.3. Yanğının söndürülməsi, qarşısının alınması və ya sığortalanmış əmlakı xilas etmək üçün tələb olunan uçurma və boşalma zamanı sığortaçı, sığortalanmış əşyaların zərərçəkməsinə görə dəyən zərəri də ödəyir.

19. SİĞORTA HADİSƏSİ ZAMANI SİĞORTAÇININ HÜQUQ VƏ VƏZİFƏLƏRİ

Sığorta hadisəsi baş verdiyi zaman sığortaçı və ya onun səlahiyyətli nümayəndələri:

19.1. Sığorta etdirilmiş bina və əşyalarda tədqiqat işlərini aparmaq məqsədi ilə zərər çəkmiş bina və yerlərə daxil ola bilərlər və ya sığortalanmış bina və əşyaların onlara təhvil verilməsini tələb edə bilərlər. Sığortaçının bu hərəkəti onun öz üzərinə hər hansı bir öhdəlik götürməsi və sığorta şəhadətnaməsinə əsasən ona verilmiş olan hüquqların hər hansı birindən məhrum olunması demək deyildir;

19.2. Sığortalanmış əşyaların, əmlakın sığorta hadisələri nəticəsində zədələnməsi, məhv olması barədə müvafiq orqanlardan arayış alınmasını (hadisəni təsdiq edən sənəddə daxil olmaqla) sığortalıdan tələb edə bilərlər;

20. ZƏRƏR VƏ ZİYANIN MÜƏYYƏNLƏŞDİRİLMƏSİ

20.1. Bu müqavilə ilə sığortalanmış əmlaka dəyə biləcək zərərin məbləği sığortalı ilə sığortaçı arasındakı razılaşmaya görə müəyyən edilir.

20.2. Tərəflər razılığa gələ bilməsələr, məbləğinin müəyyən edilməsi üçün ekspertə (bütün mətn boyunca müstəqil ekspert kimi başa düşülməlidir) müraciət etmək haqqında qərar qəbul edə bilərlər.

20.3 Tərəflər, ümumi bir ekspert təyin etməkdə razılığa gələ bilmədikləri halda hər biri öz ekspertini təyin edir və bunu sifarişli məktubla digər tərəfə bildirir.

Ekspertlər təyin olunduqları tarixdən etibarən 7 (yeddi) gün ərzində tədqiqata başlamazdan əvvəl 3-cü bitərəf eksperti seçə bilərlər. 3-cü bitərəf ekspert yalnız tərəflərin ekspertlərinin razılığa gələ bilmədikləri məsələlər barəsində rəy vermək hüququna malikdir. 3-cü bitərəf ekspert rəyini ayrıca və ya tərəflərin ekspertləri ilə birlikdə də verə bilər. 3-cü bitərəf ekspertin rəyi tərəflərə eyni zamanda çatdırılır.

20.4. Tərəflərdən hər hansı biri, digər tərəfə məlumat verdiyi tarixdən etibarən 7 (yeddi) gün ərzində öz ekspertini təyin etməzsə, yaxud tərəflərin seçdiyi ekspertlər, 3-cü bitərəf ekspertin seçilməsi ilə əlaqədar təyin olunduqları tarixdən etibarən 7 (yeddi) gün ərzində razılığa gələ bilməzlərsə, tərəflərdən birinin təklifi ilə ekspertlər (3-cü bitərəf ekspert) səlahiyyətli məhkəmə tərəfindən seçilir.

20.5. Ekspertlərə, iş qabiliyyətlərinin az olmasına görə etiraz oluna bilər. Ekspertin ixtisas səviyyəsinin öyrənilməsindən sonra 7 (yeddi) gün ərzində istifadə olunmayan etiraz hüququ qüvvəsini itirmiş hesab olunur.

20.6. Ekspert vəfat edərsə, vəzifəsindən azad edilərsə və ya rədd edilərsə, onun əvəzinə eyni şərtlərlə başqa bir ekspert seçilir və ya hadisənin tədqiqi yarımçıq qaldığı yerdən başlayaraq davam etdirilir.

20.7. Sığortalının vəfat etməsi təyin edilmiş eksperti öz məsuliyyətindən azad etmir.

20.8. Zərərin məbləği müəyyən edildiyi zaman, ekspertlər lazım bildikləri dəlilləri, sığortalanmış əşyaların özünü və onun qiymətinin təsdiq edilməsi üçün lazım olan qeydləri və sənədləri tələb edə və hadisə yerində tədqiqatlar apara bilərlər.

20.9. Ekspertlərin və ya 3-cü bitərəf ekspertin, zərərin məbləği ilə əlaqədar verəcəkləri rəy qətidir və tərəflər bu rəyə əməl etməlidirlər.

Sığortaçı qarşısında tələb və ya iddia qaldırılması hallarında zərərin məbləği ilə əlaqədar ekspertin rəyi əsas götürülür.

20.10. Ekspert qərarlarına, yalnız qərarın real vəziyyətdən açıq-aşkar fərqləndiyi zaman etiraz edilə bilər və bu qərarın ləğv edilməsi üçün, rəyin bildirildiyi tarixdən etibarən qanunvericiliklə müəyyən olunmuş müddətdə səlahiyyətli məhkəməyə müraciət oluna bilər.

20.11. Tərəflərin hər birisi öz seçdiyi ekspertin haqqını ödəyir. Tərəflər birlikdə seçdikləri ekspertin və 3-cü bitərəf ekspertin haqqını birlikdə ödəyirlər.

21. SİĞORTA ÖDƏNİŞİNİN HESABLANMASI

21.1. Sığorta ödənişi hesablandığı zaman sığortalanmış əmlakın hadisə baş verdiyi zamankı dəyəri əsas götürülür. Ödəniş məbləği sığorta şəhadətnaməsində göstərilmiş sığorta məbləğindən artıq ola bilməz. Sığorta ödənişinin məbləği aşağıdakı qaydada hesablanır:

21.2. Alqı-satqı məqsədilə topdansatış və pərakəndə ticarət obyektlərində və onların anbarlarında saxlanılan sığortalanmış mallarla bağlı sığorta ödənişi hesablanarkən, sığorta hadisəsinin baş verməsindən bir gün əvvəlki alış qiyməti əsas götürülür.

21.3. Fabriklər, zavod və emalatxanalarda istehsal prosesində olan mallarla əlaqədar ödəniş məbləği hadisə baş verdiyi zaman, xammal və materialların hadisədən bir iş günü əvvəlki birja alış qiymətləri ilə həmin gündəlik istehsal xərclərinin toplanması və ümumi xərclərdən lazımi hissənin əlavə olunması yolu ilə hesablanır. Ancaq bu yolla hesablanan ödəniş məbləği, həmin maddələrdən hazırlanmış malların, hadisə baş verdiyi tarixdən bir iş günü əvvəlki alış qiymətindən çox ola bilməz. Xammal və materiallar, istər fabrik, zavod və emalatxanaların daxilində və köməkçi tikililərdə, istərsə də hər hansı başqa yerində olmasından asılı olmayaraq bu maddəyə görə kommersiya malları hesab olunur.

21.4. Bütün növ sənaye qurğuları və aparatlarında, dəzgahlarda, alətlərdə, avadanlıqlarda təzəsinin alınması üçün ödəniləcək məbləğ əsas götürülür. Lakin bu zaman, bu bənddə sadalanan əmlakın təbii aşınma nəticəsində və ya bu qəbildən olan başqa səbəblər nəticəsində qiymətdən düşməsi baş verdikdə, Sığortaçı müvafiq qiymətdən düşmə məbləğinin sığorta ödəniş məbləğindən çıxılması hüququnu özündə saxlayır. Təzə alınacaq avadanlıqlar istehsal gücü və keyfiyyət baxımından əvvəlkilərdən fərqlənsə, bu fərq də nəzərə alınır.

21.5. Hər cür ev əşyaları və şəxsi əşyalarda, təzəsinin alınması üçün ödəniləcək məbləğ əsas götürülür. Lakin bu zaman köhnəlmə, aşınma və başqa səbəblərdən irəli gələn qiymət ucuzlaşmalarının həmin məbləğdən çıxılması hüququnu Sığortaçı özündə saxlayır.

21.6. Binalarda, hadisənin baş verdiyi yerdə tikiləcək yeni binaya çəkiləcək xərc əsas götürülür. Ancaq, bu zaman köhnəlmə, korroziya və başqa səbəblərdən irəli gələn qiymətdən düşmənin həmin məbləğdən çıxılması hüququnu Sığortaçı özündə saxlayır.

Binanın yenidən tikilməsinə ehtiyac olmasa, ödənişin məbləği, binanın, hadisə baş verdiyi tarixdən bir gün əvvəlki satış qiymətindən boş ərazinin qiymətinin çıxılması yolu ilə hesablanır.

22. SİĞORTA ÖDƏNİŞİNİN VERİLMƏSİ

22.1. 22.2 və 22.3 maddələrində göstərilən sənədlərin təqdim olunması vaxtından etibarən Sığortaçı 7 iş günü ərzində sığorta ödənişinin verilməsi, yaxud sığorta ödənişi verməkdən imtina olunması haqqında qərar qəbul edir.

22.2. Sığorta ödənişinin verilməsi üçün hüquqi şəxslərdən tələb olunan sənədlər:

- Sığorta ödənişinin verilməsi barədə ərizə;
- Sığorta şəhadətnaməsi;
- Baş vermiş hadisə ilə bağlı aidiyyətli orqanların tərtib etdiyi sənədlər (arayış, akt, rəy və ş.);
- Zərərlər dəymiş sığorta predmetinə mülkiyyət hüququnu təsdiq edən sənəd, əmlakın müəssisə balansında olmasına dair arayış, predmetin əsas vəsaitlərə aid inventar və rəqəsi;
- İş qaydalarının pozulmasını təsdiq etmək üçün komissiyanın yaradılması barədə əmr;
- Texnoloji pozuntuların araşdırılmasına dair akt;
- Zərərlə bağlı müstəqil ekspertlərin tərtib etdikləri rəy və zərərlər hesabı;
- Zərərlər dəymiş predmetin qüsurlu siyahısı;
- Təmir-bərpa işlərinin görülməsi və ya zərərlər dəymiş predmetin əvəzlənməsi üzrə xərclərin məcmu siyahısı;
- Zərərlər dəymiş predmetin əvəzinə alınmış yeni əmlakın alqı-satqısına dair müqavilə;
- Malın qaiməsi;

- İtirilmiş qurğunun satın alınması, qurulması və (və ya) bərpası üzrə Sığortalı tərəfindən faktiki xərcləri təsdiq edən hesab-fakturalar, ödəniş tapşırıqları.
- 22.3. Sığorta ödənişinin verilməsi üçün fiziki şəxslərdən tələb olunan sənədlər:
- Sığorta ödənişinin verilməsi barədə ərizə;
 - Sığorta şəhadətnaməsi;
 - Baş vermiş hadisə ilə bağlı aidiyyətli orqanların tərtib etdiyi sənədlər (arayış, akt, rəy və ş.);
 - Zərər dəymiş sığorta predmetinə mülkiyyət hüququnu təsdiq edən sənəd;
 - Zərərlə bağlı müstəqil ekspertlərin tərtib etdikləri rəy və zərər hesabı;
 - Zərər dəymiş predmetin qüsur siyahısı;
 - Təmir-bərpa işlərinin görülməsi və ya zərər dəymiş predmetin əvəzlənməsi üzrə xərclərin məcmu siyahısı;
 - Zərər dəymiş predmetin əvəzinə alınmış yeni əmlakın alqı-satqısına dair müqavilə;
 - Malın qaiməsi.
- 22.4. Sığortaçının ödəniş məsuliyyəti, sığortalanmış əşyaların ümumi bir qiyməti müəyyən edilibsə həmin qiymətlə, sığortalanmış əşyalar keyfiyyətlərinə görə növlərə və qruplara uyğun qiymətlərlə məhdudlaşır.
- 22.5. Sığorta məbləği, hadisə baş verdiyi tarixdəki sığorta dəyərindən az olduğu təqdirdə, ödəniş, sığorta məbləği ilə sığorta dəyəri arasındakı nisbətə uyğun olaraq ödənilir.
- 22.6. Hadisə baş verdiyi zaman, sığortalanmış əmlaka əvvəlcədən yük, inşaat, montaj və ya digər sığorta şəhadətnaməsi ilə təminat verilmiş olması müəyyənləşərsə, yangın sığortasının cavabdehliyi göstərilən sığorta şəhadətnamələri ilə əlaqədar sığortaçıların cavabdehliyindən sonra başlanır.

23. SIĞORTA ÖDƏNİŞİNİN VERİLMƏSİNDƏN İMTİNA ƏSASLARI

- 23.1. Sığortaçı sığorta ödənişinin verilməsindən aşağıdakı hallarda imtina edir:
- 23.1.1. Zərər bu Qaydaların 4.1-ci maddəsində nəzərdə tutulan hallarla bağlı olduqda;
- 23.1.2. Sığorta hadisəsinin baş verməsi barədə sığortalı və ya faydalanan şəxs hadisə barəsində müəyyən olunmuş vaxta xəbər verməməsi nəticəsində sığortaçının hadisənin səbəblərini və (və ya) dəyən zərərin həcmi müəyyənləşdirmək imkanından tam və ya qismən məhrum olması ilə əlaqədar olaraq onun mənafehləri əhəmiyyətli dərəcədə pozulduqda;
- 23.1.3. aşağıdakı hallar istisna olmaqla, sığortalı və ya faydalanan şəxs zərər dəymiş əmlakı sığorta hadisəsindən dərhal sonrakı vəziyyətdə sığortaçıya və ya onun səlahiyyətli nümayəndəsinə təqdim etmədikdə:
- 23.1.3.1 zərərin qarşısının alınması və ya həcmi azaldılması, sığorta hadisəsinin nəticələrinin aradan qaldırılması, yaxud digər fəsadlara səbəb olmaması, habelə zərər dəymiş əmlakın sonrakı itkiləri üçün təhlükə ehtimalına səbəb ola bilən nəzarətsiz halda qalmaması, başqa şəxslərin hərəkətinə və ya fəaliyyətinə mane olmaması üçün zəruri tədbirlərin görülməsi, o cümlədən bu məqsədlərlə əmlakın hadisə yerindən kənarlaşdırılması zamanı zərər dəymiş əmlakın hadisədən dərhal sonrakı vəziyyətdə saxlanması mümkün olmadıqda;
- 23.1.3.2. sığortaçı sığorta hadisəsi barədə qanunvericilikdə və bu Qaydalarda nəzərdə tutulmuş qaydada məlumatlandırıldıqdan 5 iş günü müddətində onun nümayəndəsi zərər dəymiş əmlaka baxış keçirmədikdə;
- 23.1.3.3. digər hallarda zərər dəymiş əmlakın sığorta hadisəsindən dərhal sonrakı vəziyyətdə saxlanmamasına sığortaçının yazılı razılığı olduqda
- 23.1.4. qanunvericilikdə nəzərdə tutulmuş məsuliyyəti istisna edən hallardan başqa, sığortalının sığorta hadisəsinin baş verməsinə yönələn qəsdən etdiyi hərəkəti və ya hərəkətsizliyi, habelə sığorta hadisəsi ilə birbaşa səbəb əlaqəsində olan qəsdən cinayət törətməsi;
- 23.1.5. müqavilə və ya qanunla hərbi risklərin sığortalanması nəzərdə tutulmadıqda, hadisənin baş verməsinin hərbi əməliyyatlar və ya hərbi xarakterli tədbirlər hesab edilən halların nəticəsi olması;
- 23.1.6. sığortalının sığortalanmış əmlaka dəyən zərərin qarşısını almaq və ya həcmi azaltmaq üçün lazımı və mümkün tədbirləri görmək iqtidarında olduğu halda, həmin tədbirləri qəsdən görməməsi; bu zaman sığorta ödənişindən o həcmdə imtina edilə bilər ki, sığortalı mümkün tədbirləri görmüş olsaydı, zərərin miqdarı həmin həcmdə azalmış olardı;
- 23.1.7. sığortaçının sığorta hadisəsinin baş verməsi səbəblərini araşdırmasına sığortalı tərəfindən maneçilik törədilməsi, digər hallarda əmlakın hadisə yerindən kənarlaşdırılmasının sığortaçını hadisənin səbəblərini və ya zərərin həcmi müəyyənləşdirmək imkanından tam və ya qismən məhrum etməsi;
- 23.1.8. sığorta predmeti və (və ya) sığorta hadisəsi barəsində sığortalının sığortaçıya qəsdən yanlış məlumat verməsi nəticəsində sığortaçının sığorta riskini qiymətləndirmək, həmçinin sığorta hadisəsinin səbəblərini və (və ya) dəyən zərərin həcmi müəyyənləşdirmək imkanından tam və ya qismən məhrum olması;
- 23.1.9. əmlakın sığortası üzrə sığortalı və ya faydalanan şəxsin zərərin əvəzini tam olaraq zərər dəyməsində təqsirli olan şəxsdən alması; zərərvuran zərərin əvəzini qismən ödəmiş olduqda sığorta ödənişindən ödənilmiş məbləğ həcmində imtina edilir.
- 23.1.10. baş vermiş hadisənin qanunvericiliyə və ya sığorta müqaviləsinə görə sığorta hadisəsi hesab edilməməsi;
- 23.1.11 sığorta hadisəsinin sığorta haqqı və ya onun hər hansı bir hissəsinin qanunvericilikdə və ya müqavilədə nəzərdə tutulmuş ödənilməsi müddəti başa çatdıqdan 15 gün sonra, bu Qaydaların 5.4-cü maddəsində nəzərdə tutulmuş halda isə sığortaçının müəyyən etdiyi müddətin başa çatmasından 3 gün sonra baş verməsi halında sığorta haqqı və ya onun müvafiq hissəsi ödənilməmiş olduqda;
- 23.1.12. Tərəflərin sığorta müqaviləsində (sığorta şəhadətnaməsində) müəyyən etdiyi digər hallar.

24. ZƏRƏR VƏ ÖDƏNİŞİN SONA ÇATMASI

24.1. Sığortaçı, müəyyən edilmiş sığorta ödənişini bu Qaydaların 22.1-ci maddəsinə müəyyən olunmuş vaxt ərzində sığortalıya ödəməlidir.

24.2. Sığortaçı, ödədiyi sığorta ödənişinin məbləği müqabilində üçüncü təqsirkar şəxslərə qarşı iddia qaldırmaq hüququna sahib olur. Sığortalı, sığortaçı tələb irəli sürərsə, bu məsələnin aydınlaşması üçün lazım olan və əldə edilməsi mümkün olan sənəd və məlumatı mütləq ona təqdim etməlidir.

24.3. Sığorta hadisəsi nəticəsində sığortalanmış əmlakın tamamilə məhv olmasına görə tam sığorta ödənişi verilmişsə, sığorta təminatı sona çatmış hesab olunur. Qismən zədələnmə halında isə sığorta məbləği, hadisənin baş verdiyi tarixdən etibarən, verilən ödənişin məbləği qədər azalır.

Sığorta məbləğinin növ və qruplara bölünməsi halında da eyni üsul tətbiq edilir. Sığorta məbləğinin azalması hallarında, sığortalı istədiyi tarixdən etibarən gün əsası ilə əlavə sığorta haqqı alınmaq şərti ilə sığorta məbləği artırıla bilər.

24.4. Qismən zərərdə, tərəflərin razılığı ilə sığorta müqaviləsinə xitam verilə bilər. Bu halda Azərbaycan Respublikası Mülki Məcəlləsinin tələbləri əsas götürülür. Sığortaçı ləğv etmə hüququndan sığorta verməmişdən əvvəl istifadə edə bilər.

Ləğv etmənin hüququ qüvvə qazanacağı tarixə qədər keçən müddətin sığorta haqqı gün hesabı əsas götürülməklə hesablanır və istifadə olunmamış günlər üçün hesablanmış məbləğ sığortalıya qaytarılır.

25. SİĞORTA MÜQAVİLƏSİNƏ VAXTINDAN ƏVVƏL XİTAM VERİLMƏSİ

25.1 Sığorta qanunvericiliyində və ya könüllü sığorta müqaviləsində nəzərdə tutulmuş hallarda, həmçinin tərəflərin başqa cür razılaşmasına əsasən, sığorta müqaviləsinə sığortalının və ya sığortaçının tələbi ilə vaxtından əvvəl xitam verildikdə, bu barədə bir tərəf digərinə ən azı 30 gün əvvəl (sığorta müqaviləsi beş ildən çox müddətə bağlanmış olduqda 60 gün, 3 aydan az müddətə bağlanmış olduqda isə 5 iş günü əvvəl), tələbini əsaslandırıdığı yazılı bildiriş göndərməlidir.

25.2 Sığorta müqaviləsinə (qrup halında sığorta zamanı həm də müqaviləyə hər hansı bir sığorta predmetinə münasibətdə) Sığortalının tələbi ilə vaxtından əvvəl xitam verildikdə, sığorta qanunvericiliyində nəzərdə tutulmuş hallar istisna olmaqla, Sığortaçı həmin müqavilə üzrə işlərin aparılması xərclərini çıxmaqla müqavilənin (qrup halında sığorta zamanı həm də müqavilənin hər hansı bir sığorta predmetinə münasibətdə) qurtarmamış müddəti üçün sığorta haqlarını ona qaytarır; əgər bu tələb Sığortaçının sığorta müqaviləsi üzrə vəzifələrini yerinə yetirməməsi ilə bağlıdırsa, Sığortaçı sığorta haqlarını (qrup halında sığorta zamanı həm də müqavilənin hər hansı bir sığorta predmeti üzrə ödənilmiş sığorta haqlarını) bütünlüklə Sığortalıya qaytarır.

25.3 Sığorta müqaviləsinə (qrup halında sığorta zamanı, həm də müqaviləyə hər hansı bir sığorta predmetinə münasibətdə) sığortaçının tələbi ilə vaxtından əvvəl xitam verildikdə o, sığorta haqlarını (qrup halında sığorta zamanı həm də müqavilənin hər hansı bir sığorta predmeti üzrə ödənilmiş sığorta haqlarını) bütünlüklə Sığortalıya qaytarır; əgər bu tələb Sığortalının sığorta müqaviləsi üzrə vəzifələrini yerinə yetirməməsi ilə bağlıdırsa, Sığortaçı həmin müqavilə üzrə işlərin aparılması xərcləri çıxılmaqla, müqavilənin qurtarmamış müddəti üçün sığorta haqlarını (qrup halında sığorta zamanı həm də müqavilənin hər hansı bir sığorta predmeti üzrə ödənilmiş sığorta haqlarını) qaytarır.

25.4 Sığorta müqaviləsinə (qrup halında sığorta zamanı həm də müqaviləyə hər hansı bir sığorta predmetinə münasibətdə) vaxtından əvvəl xitam verildiyi halda, əgər xitam verilmə anıadək sığortaçı tərəfindən Sığortalıya ödənilmiş sığorta haqqına (qrup halında sığorta zamanı həm də müqavilənin hər hansı bir sığorta predmeti üzrə ödənilmiş sığorta haqlarına) bərabər və ya ondan çox miqdarda sığorta ödənişi verilmişdirsə, sığorta haqqı (qrup halında sığorta zamanı həm də müqavilənin hər hansı bir sığorta predmeti üzrə ödənilmiş sığorta haqları) Sığortalıya qaytarılır.

25.5 Sığorta müqaviləsinə vaxtından əvvəl xitam verildiyi halda, əgər xitam verilmə anıadək Sığortaçı tərəfindən Sığortalıya ödənilmiş sığorta haqqından (qrup halında sığorta zamanı həm də müqavilənin hər hansı bir sığorta predmeti üzrə ödənilmiş sığorta haqlarından) az miqdarda sığorta ödənişi verilmişdirsə, həmin sığorta haqqı məbləği ilə sığorta ödənişi məbləği arasındakı fərq miqdarında sığorta haqqının Sığortalıya qaytarılması müvafiq olaraq bu Maddənin 25.1-ci və 25.2-ci bəndlərində nəzərdə tutulmuş qaydada həyata keçirilir.

25.6 Sığorta müqaviləsi Azərbaycan Respublikasının müvafiq qanunvericiliyində müəyyən edilmiş qaydada xitam verilmiş hesab edildikdə, Sığortaçı həmin müqavilə üzrə işlərin aparılması xərclərini çıxmaqla müqavilənin (qrup halında sığorta zamanı həm də müqavilənin hər hansı bir sığorta predmetinə münasibətdə) qurtarmamış müddəti üçün sığorta haqlarını, bu Maddənin 25.3-cü və 25.4-cü maddələrinin tələbləri nəzərə alınmaqla, Sığortalının qanuni nümayəndəsinə qaytarır.

25.7. Əgər Sığorta müqaviləsində başqa hal nəzərdə tutulmamışdırsa, işlərin aparılması xərcləri dedikdə inzibati xərclər və sığorta ödənişi nəzərdə tutulur.

DİĞƏR MÜDDƏALAR

26. TƏRƏFLƏRİN HÜQUQ VƏ VƏZİFƏLƏRİ

26.1 Sığortalının hüquqları:

26.1.1 Sığortaçının Sığorta müqaviləsinin şərtlərinə əməl etməsini yoxlamaq, o cümlədən Sığortaçıdan maliyyə sabitliyi barədə, kommersiya sirri olmayan məlumatı əldə etmək;

- 26.1.2 Sığorta hadisəsi baş verdikdə Sığortaçıdan sığorta ödənişini həyata keçirməyi tələb etmək.
- 26.2 Sığortalının vəzifələri:
- 26.2.1 Sığorta haqqını Sığorta müqaviləsi ilə müəyyən edilmiş məbləğdə və müddətdə ödəmək;
- 26.2.2 Sığorta müqaviləsinin bağlanması üçün zəruri olan, eyni zamanda sığorta müqaviləsi ilə bağlı digər məlumatları Sığortaçıya təqdim etmək;
- 26.2.3 Sığorta müqaviləsi bağlanarkən Sığortalı özünə məlum olan və Sığortaçının müqavilədən imtina etmək, yaxud onu məzmunu dəyişdirilmiş şəkildə bağlamaq qərarına təsir göstərə bilən bütün hallar barədə Sığortaçıya məlumat verməlidir;
- 26.2.4 Sığorta müqaviləsinə aid olan sənədlərin qorunub saxlanması təmin etmək.
- 26.3 Sığortaçının hüquqları:
- 26.3.1 Sığortalı tərəfindən verilən məlumatları və həmçinin Sığortalı tərəfindən Sığorta müqaviləsinin şərtlərinə riayət edilməsini yoxlamaq;
- 26.3.2 Bu Qaydalarda nəzərdə tutulmuş hallarda sığorta ödənişini həyata keçirməkdən imtina etmək, belə ödənişlərin həyata keçirildiyi hallarda Sığortalı tərəfindən geri qaytarılmasını tələb etmək;
- 26.3.3 Sığortalı ona məlum olan riskin qiymətləndirilməsi üçün əhəmiyyətli hallar barəsində və sığorta hadisəsi haqqında Sığortaçıya qəsdən yanlış məlumat verməsi aşkar olunarsa sığorta ödənişini həyata keçirməkdən imtina etmək;
- 26.3.4 Sığorta haqqının ödənilməmiş hissəsi Sığorta müqaviləsində göstərilən müddət ərzində ödənilmədikdə Sığorta müqaviləsinə xitam vermək;
- 26.3.5 Bu Qaydalarda nəzərdə tutulmuş qaydada və şərtlərlə Sığorta müqaviləsinə xitam vermək.
- 26.4 Sığortaçının vəzifələri:
- 26.4.1 Müəyyən edilmiş müddətdə Sığorta şəhadətnaməsini Sığortalıya təqdim etməlidir;
- 26.4.2 Sığorta hadisəsi baş verdiyi halda müvafiq sənədlər əsasında ödənişi həyata keçirmək;
- 26.4.3 Sığortalı ilə münasibətlərdə məxfiliyi təmin etmək;
- 26.4.4 Sığorta müqaviləsinin vaxtından əvvəl xitam edilməsi halında, bu Qaydalarda müəyyən edilmiş qaydada hesablanmış məbləği 30 (otuz) bank günü ərzində Sığortalıya qaytarmaq.

27. MÜBAHİSƏLƏRƏ BAXILMASI

Tərəflər sığorta müqaviləsi üzrə ortaya çıxan mübahisələri danışıqlar yolu ilə həll edirlər. Razılığa gəlinmədiyi təqdirdə mübahisələrə Azərbaycan Respublikasının mövcud qanunvericiliyində müəyyən olunmuş qaydada aidiyyəti məhkəmələrdə baxılır.

28. MÜDDƏT

Sığorta müqaviləsi ilə əlaqədar bütün tələblər Azərbaycan Respublikasının mülki qanunvericiliyi ilə müəyyənləşdirilmiş müddətdə həll edilir.

29. XÜSUSİ ŞƏRTLƏR

Bu əsas şərtlərə, sığortalının əleyhinə olmamaqla, xüsusi şərtlər əlavə oluna bilər.

30.ƏMLAKIN YANGIN SIĞORTASI İLƏ BİRLİKDƏ VERİLƏ BİLƏCƏK ƏLAVƏ ŞƏRTLƏR

TƏTİL, LOKAUT, İĞTİŞAŞ, XALQ HƏRƏKATI ÜZRƏ ŞƏRTLƏR

Əmlakın Yanğın və Digər Risklərdən Əlavə Sığortasının Əsas Şərtlərinin müddəalarına əməl olunması şərti ilə:

Yanğın baş verməsinə səbəb olub-olmamasından asılı olmayaraq; tətillər, lokaut, iğtişaş və ya xalq hərəkətləri ilə əlaqədar baş verən hadisələr və bu hadisələrin qarşısını almaq və təsirlərini azaltmaq üçün səlahiyyətli orqanların müdaxilələri görüldüyü tədbirlər nəticəsində sığortalanmış predmetlərə dəyən bütün zərər sığorta təminatına daxil edilir;

Yuxarıda göstərilən hadisələrlə əlaqədar olsa da, istehsal həcmində azalma, sığortalanmış malların çirklənməsi, paslanması, çürüməsi və keyfiyyətinin aşağı düşməsi kimi dolayı yolla dəyən zərər sığorta təminatına daxil deyildir.

Tətillər, lokaut, iğtişaş və xalq hərəkəti üzrə. Sığortalının Əmlakın Yanğın və Digər Risklərdən Əlavə Sığortasının Əsas şərtlərində göstərilən məlumat vermə cavabdehliyindən əlavə bu şərtlərlə əlaqədar suallara yazılı və imzalı şəkildə verəcəyi cavablara əsasən sığorta təminatı verilir.

TERROR ÜZRƏ ŞƏRTLƏR

Əmlakın Yanğın və Digər Risklərdən Əlavə Sığortasının Əsas şərtlərinin müddəalarına əməl olunması şərti ilə:

Terror hərəkətləri və bu hərəkətlərdən irəli gələn sabotaj, bunların tələb etdiyi hərbi və inzibati tədbirlərin səbəb olduğu yanğın və partlayış nəticəsində meydana gələnlər də daxil olmaqla bütün zərər sığorta təminatına daxil edilə bilər.

Bu şərtlərdə:

Terror anlayışı hər hansı bir təşkilatın üzvü olan şəxs və ya şəxslərin təzyiq göstərmə, məcbur etmə və əzab vermə, qorxutma, hədə vasitələrinin birindən istifadə etməklə respublikanın konstitusiyasında göstərilən rəmzlərini, siyasi, hüquqi, sosial, dünyəvi, iqtisadi vəziyyətini dəyişdirmək, Azərbaycan dövlətinin ərazi və milli bütövlüyünü pozmaq, mövcudluğuna təhlükə yaratmaq, nüfuzuna xələl gətirmək, ümumi hüquq və azadlıqları ləğv etmək, dövlətin daxili və xarici təhlükəsizliyini, ictimai quruluşunu və ya ümumi suverenliyini pozmaq məqsədilə etdikləri hərəkətlər kimi başa düşülür.

Təşkilat termini, iki və ya daha artıq şəxsin eyni məqsəd ətrafında birləşməsini nəzərdə tutur və Azərbaycan Respublikasının qanunvericiliyində göstərilən birləşmələri, təşkilat və cəmiyyətləri əhatə edir.

Terror üzrə sığorta təminatı, sığortalının Əmlakın Yanğın və Digər Risklərdən Əlavə Sığortasının Əsas Şərtlərində göstərilən məlumat vermə cavabdehliyindən əlavə bu şərtlərlə əlaqədar suallara yazılı və imzalı şəkildə verəcəyi cavablara əsasən verilir.

ÜÇÜNCÜ ŞƏXSLƏRİN QEYRİ-QANUNİ, QƏRƏZLİ HƏRƏKƏTLƏRİ

Sığorta müqaviləsində müəyyən olunan sığorta təminatı digər şəxslərin əmlakına zərər vurmaq niyyəti olan, Sığortalının işçiləri və ya Sığortalının adından fəaliyyət göstərən şəxslər, yaxud Sığortalıdan əmlakı saxlamaq, xidmət göstərmək məqsədləri üçün alan şəxslər, həmçinin oğrular, soyğunçular istisna olmaqla, istənilən şəxsin və ya şəxslərin qisas, nifrət, qəzəb və ya vandalizm motivləri ilə fəaliyyəti kimi başa düşülən “qeyri-qanuni qərəzli hərəkətlərini” də əhatə edir.

Aşağıdakılar bu sığorta ilə əhatə olunmur və onlara görə ödəniş verilmir:

- binanın, tikilinin və ya onun xaricindəki lövhələrin tərkib hissəsi olan və şüşə bloklarından fərqli olan şüşə örtüklərinə dəyən zərər; bu zaman şüşə sınıması və ya şüşə sınımasının nəticələrinin səbəb olduğu, digər əmlaka dəyən zərəyə görə sığorta təminatı verilir;
- oğurluğun və ya onun nəticələrinin səbəb olduğu, sığortalanmış əmlaka dəyən zərər; lakin binaya soyğunçuluq zamanı sındırma, yaxud soyğunçunun gizlənmək cəhdləri nəticəsində dəyən zərəyə görə sığorta təminatı verilir;
- açıq səma altında yerləşən daşınar əmlaka dəyən zərər;
- Sığortalının qəsdən etdiyi hərəkətlər nəticəsində sığortalanmış əmlaka dəyən zərər;
- müharibə, hərbi müdaxilə, hərbi əməliyyatlar, düşmən ölkələrin fəaliyyəti, düşmənçilik və hərbi xarakterli əməliyyatlar (müharibə elan edilib-edilməməsindən asılı olmayaraq), vətəndaş müharibəsi, qiyam, xalq hərəkatları, xalq üsyanları, hərbi üsyan, iğtişaş, qiyam, inqilab, hərbi və qəsb olunmuş hakimiyyətin fəaliyyəti, hərbi vəziyyət, hər hansı hakimiyyətin və ya dövlət orqanlarının, yaxud yerli orqanların göstərişi ilə sığortalanmış əmlakın müsadirəsi, milliləşdirməsi və ya rekvizisiyası, yaxud dağıdılması və ya zədələnməsi, məqsədi qanuni, yaxud hakimiyyətdə olan hökuməti devirmək və ya terrorçuluq vasitəsilə ona təsir etmək olan hər hansı bir təşkilatın adından hərəkət edən və ya belə təşkilatla bağlı olan şəxsin və ya şəxslərin hərəkətləri;
- Təkbaşına və ya qanunsuz birləşmələr adından və ya onlarla birlikdə hərəkət edən şəxsin və ya şəxslər qrupunun hər hansı bir hüquqazidd, pis niyyətli və qərəzli əməlləri.

ZƏLZƏLƏ VƏ VULKAN PÜSKÜRMƏSİ ÜZRƏ ŞƏRLƏR

Əmlakın Yanğın və Digər Risklərdən Əlavə Sığortasının Əsas Şərtlərinin müddəalarına əməl olunması şərti ilə:

Zəlzələ və vulkan püskürməsinin birbaşa və ya dolayısı ilə səbəb olduğu yanğın və partlayış nəticəsində meydana gələnlər də daxil olmaqla bütün zərər, sığorta təminatına daxil edilir.

Əmlakın Yanğın və Digər Risklərdən Əlavə Sığortasının Əsas Şərtlərinin əksinə olaraq, zəlzələ və vulkan püskürməsinin səbəb olduğu yanğın və partlayış nəticəsində sığortalanmış əşyaların yox olmasına görə dəyən zərər sığorta təminatına daxil edilmir.

AZADOLMA

Zəlzələ və vulkanın səbəb olduğu yanğımla əlaqədar olmayan zərərdə sığortaçı, 72 (yetmiş iki) saatlıq fasiləsiz bir müddət ərzində dəyən zərərin birinci 10% (on faizdən) çox olan hissəsinə görə cavabdehdir. Sığortalı 72 (yetmiş iki) saatlıq müddət başa çatdıqdan və bütün hallarda hadisənin baş verdiyini öyrəndiyi tarixdən etibarən ən gec 7 (yeddi) gün ərzində vəziyyəti sığortaçıya bildirməməyə görə məsuliyyət daşıyır.

Zəlzələ və vulkan püskürməsi üzrə sığorta təminatı, sığortalının Əmlakın Yanğın və Digər Risklərdən Əlavə Sığortasının Əsas Şərtlərində göstərilən məlumat vermə cavabdehliyindən əlavə bu şərtlərlə əlaqədar suallara yazılı və imzalı şəkildə verəcəyi cavablara əsasən verilir.

FIRTINA ÜZRƏ ŞƏRTLƏR

Əmlakın Yanğın və Digər Risklərdən Əlavə Sığortasının Əsas Şərtlərinin müddəalarına əməl olunması şərti ilə:

Yağış, qar, dolu ilə birlikdə olub-olmamasından asılı olmayaraq yalnız fırtına 10 (on) metr yüksəklikdə saniyədə 17.1 metrdən yuxarı sürətlə əsən küləklər) və ya fırtına nəticəsində küləyin gətirdiyi və yıxdığı şeylərin sığortalanmış əşyalara vurduğu zərər sığorta təminatına daxil edilir.

Fırtına üzrə sığorta təminatı, sığortalının Əmlakın Yanğın və Digər Risklərdən Əlavə Sığortasının Əsas Şərtlərində göstərilən məlumat vermə cavabdehliyindən əlavə bu şərtlərlə əlaqədar suallara yazılı və imzalı şəkildə verəcəyi cavablara əsasən verilir.

QAR AĞIRLIĞI ÜZRƏ ŞƏRTLƏR

Əmlakın Yanğın və Digər Risklərdən Əlavə Sığortasının Əsas Şərtlərinin müddəalarına əməl olunması şərti ilə;

Sığorta təminatına daxil olan zərər:

1. Güclü qar yağmasından sonra damlarda yığılmış qarın ağırlığına görə sığortalanmış binaya və içindəki əmlaka dəyən həqiqi zərər;
2. Qarın ağırlığından damın uçması və ya çökməsinə görə qar, yağış və dolunu binanın içindəki sığortalanmış mallara vurduqları zərər.

Sığorta təminatına daxil edilməyən zərər:

1. Qarın ağırlığına görə damda heç bir xəsərat baş vermədən, qarın, dolunun, yağışın və ya əriyən qarın binanın içərisində keçməsinə (sızmasına) görə dəyən zərər;
2. Bayırda qalmış mallara dəyən zərər:

Qar ağırlığı üzrə sığorta təminatı, sığortalının Əmlakın Yanğın və Digər Risklərdən Əlavə Sığortasının Əsas Şərtlərində göstərilən məlumat vermə cavabdehliyindən əlavə bu şərtlərlə əlaqədar suallara yazılı və imzalı şəkildə verəcəyi cavablara əsasən verilir.

DOLU

“Dolu” - bərk buz halında olan atmosfer yağıntısıdır.

Aşağıdakılar nəticəsində sığortalanmış əmlaka dəyən zərər sığorta təminatına daxil edilmir və onlara görə dəyən zərərin əvəzi ödənilmir:

- açıq pəncərələrdən, yaxud dəliklərdən, əgər həmin dəliklər dolu nəticəsində yaranmamışlarsa, yağış, dolu və ya qar yağması və ya çirək axması nəticəsində dəyən zərər;
- binadan (tikilidən, qurğudan) kənarında yerləşən əmlaka (məs; lövhələr, işıqlandırma dirəkləri, fanarlar, antenalar) dirəklər də daxil olmaqla xarici elektrik məftilləri, həmçinin hasarlar.

SEL VƏ YA SU BASQINI ÜZRƏ ŞƏRTLƏR

Əmlakın Yanğın və Digər Risklərdən Əlavə Sığortasının Əsas Şərtlərinin müddəalarına əməl olunması şərti ilə;

Sığortalanmış əmlak ətrafındakı nohur, çay, dərə və kanalların daşması; dənizlərin (qabarma və çəkilmə istisna olmaqla) səviyyəsinin qalxması, güclü yağışlardan meydana gələn sel və ya su basmasının həqiqətən səbəb olacağı zərər sığorta təminatına daxil edilir.

Sığorta təminatına daxil olmayan hallar:

1. Binanın daxilində və xaricindəki su borularının partlaması, su çənlərinin sıradan çıxması nəticəsində və ya daşmasına görə dəyən zərər;
2. Qızdırıcı radiatorların partlaması, daxili su, yağış navalçaların daşmasına görə dəyən zərər;
3. Sel və ya su basması üzrə sığorta təminatı, sığortalının Əmlakın Yanğın və Digər Risklərdən Əlavə Sığortasının Əsas Şərtlərində göstərilən məlumat vermə cavabdehliyindən əlavə bu şərtlərlə əlaqədar suallara yazılı və imzalı şəkildə verəcəyi cavablara əsasən verilir.

YER SÜRÜŞMƏSİ ÜZRƏ ŞƏRTLƏR

Əmlakın Yanğın və Digər Risklərdən Əlavə Sığortasının Əsas Şərtlərinin müddəalarına əməl olunması şərti ilə;

1. Sığortalanmış binanın tikildiyi ərazidə və ya ətrafında baş verən yer sürüşməsi, eləcə də sel və ya su basmasının səbəb olduğu yer sürüşməsi və ya torpaq çökməsinə görə dəyən zərər təminata daxil edilir.

2. Əlavə razılaşma yoxdursa, sığorta təminatına daxil edilməyən hallar:

Sığortalanmış binanın ətrafında aparılan qazıntı işləri nəticəsində baş verən yer sürüşməsi və torpaq çökməsinə görə dəyən zərər.

3. Sığorta təminatına daxil edilməyən hallar:

- zəlzələ və ya vulkan püskürməsi nəticəsində baş verən yer sürüşməsi və torpaq çökməsinə görə dəyən zərər;
- yeni tikililərin təbii çökməsi və ya batması;
- tökmə süxurların çökməsi və ya yerdəyişməsi;
- sahilin və ya çay yatağının yuyulması;
- işin qüsurlu layihələndirilməsi və icrası, yaxud qüsurlu materialların istifadəsi;
- alov, yeraltı alov, partlayış, yerüstü titrəmə, zəlzələ, hər hansı su hövzəsindən və ya kanaldan suyun axması.

4. Yer sürüşməsi üzrə sığorta təminatı sığortalının Əmlakın Yanğın və Digər Risklərdən Əlavə Sığortasının Əsas Şərtlərində göstərilən məlumat vermə cavabdehliyindən əlavə bu şərtlərlə əlaqədar suallara yazılı və imzalı şəkildə verəcəyi cavablara əsasən verilir.

DAXİLİ SUYUN VURDUĞU ZƏRƏRƏ GÖRƏ ŞƏRTLƏR

Əmlakın Yanğın və Digər Risklərdən Əlavə Sığortasının Əsas Şərtlərinin müddəalarına əməl olunması şərti ilə;

1. Sığorta təminatına daxil olan zərər:

1.1. Sığortalanmış binanın içindəki su çənlərinin, su borularının, qızdırıcı sistemin kolonka, radiator və boruların, içməli su və ya kanalizasiya qurğularının partlaması, daşması, sızması, tutulması, sınıması və donmasına görə dəyən zərər;

1.2. Yağış sularının, qar və buzların əriməsi nəticəsində yaranan suların damlardan sızması, yağış suyu novçalarının tutulması və ya daşması nəticəsində binanın içinə axan sulara görə dəyən zərər;

1.3. Bağlanması unudulan su kranlarından axan sulara görə dəyən zərər;

1.4. Donmasına görə qurğular və qurğularla əlaqədar cihazlara dəyən zərər və təminatın əhatə dairəsinə daxil edilmiş zərəri meydana gətirən qurğunun təmir edilməsi məqsədi ilə divarın bir hissəsinin sökülməsi və ya yenidən düzəldilməsi ilə əlaqədar çəkilən xərclər;

1.5. Kanalizasiya və fosseptik su yollarından geriye daşan çirkli sulara görə dəyən zərər;

1.6. Şəhər su şəbəkəsinin nasazlığına görə axan və ya sızan suların vurduğu zərər.

Yuxarıda göstərilən su qurğularına daim nəzarət edilməsi, vaxtli-vaxtında lazımı qaydada təmir edilməsi və qış fəslinin əvvəlində donmaya qarşı lazımı tədbirlərin göstərilməsi, habelə, bina uzun müddətə boş qalarsa, su kranlarının bağlanacağı və qurğulardakı suyun boşaldılacağı, sığortalı tərəfindən öz öhdəsinə götürməsi müqaviləyə əlavə şərt kimi qeyd olunur.

2. Sığorta təminatına daxil olmayan hallar:

2.1. Suyun donması nəticəsində baş verən hallar istisna olmaqla, qurğu və qurğu ilə əlaqədar cihazların xarab olması, aşınması və köhnəlməsindən dəyən zərər;

2.2. Pəncərə boşluqlarından, damda qoyulmuş gözlüklərdən və ya açıq qoyulmuş yerlərdən içəri axan sulara görə dəyən zərər;

Qar və buzların təmizlənməsinə görə çəkilən xərclər.

Daxili suyun vurduğu zərəre görə sığorta təminatı sığortalının Əmlakın Yanğın və Digər Risklərdən Əlavə Sığortasının Əsas Şərtlərində göstərilən məlumat vermə cavabdehliyindən əlavə bu şərtlərlə əlaqədar suallara yazılı və imzalı şəkildə verəcəyi cavablara əsasən verilir.

ŞÜŞƏ SINMASI

Sığorta təminatı bu Qaydalarda istisna olunmayan istənilən risklə bağlı baş verən sığorta hadisəsi nəticəsində bu Qaydaların məqsədləri üçün binanın (tikilinin) bir hissəsi olan hər hansı şüşənin məhv olması və ya zədələnməsi kimi başa düşülən "şüşənin sındırılması"nı əhatə edir.

Aşağıdakılar nəticəsində dəyən zərər sığorta ilə əhatə olunmur və ona görə sığorta ödənişi verilmir:

- binaya (tikiliyə) birləşdirilmiş lampaların və neon trubkaların qırılması;
- səs sürəti ilə və ya daha yüksək sürətlə hərəkət edən təyyarənin, yaxud digər uçuş aparatlarının səbəb olduğu sızma dalğası.

YERÜSTÜ NƏQLİYYAT VASİTƏLƏRİ İLƏ VURULAN ZƏRƏRƏ GÖRƏ ŞƏRTLƏR

Əmlakın Yanğın və Digər Risklərdən Əlavə Sığortasının Əsas Şərtlərinin müddəalarına əməl olunması şərti ilə;

Mühərrikli və mühərriksiz nəqliyyat vasitələrinin sığortalanmış predmetləri vurmasına görə dəyən zərər sığorta təminatına daxil edilir.

Sığortalının özü, qohumları, qulluqçuları və ya hərəkətlərinə görə məsuliyyət daşdığı şəxslər tərəfindən idarə olunan nəqliyyat vasitələrinin sığortalanmış əmlaka vurduğu zərər sığorta təminatına daxil edilmir.

nəqliyyat vasitələri ilə vurulan zərər üzrə sığorta təminatı, sığortalının Əmlakın Yanğın və Digər Risklərdən Əlavə Sığortasının Əsas Şərtlərində göstərilən məlumat vermə cavabdehliyindən əlavə bu şərtlərlə əlaqədar suallara yazılı və imzalı şəkildə verəcəyi cavablara əsasən verilir.

HAVA NƏQLİYYATI İLƏ VURULAN ZƏRƏRƏ GÖRƏ ŞƏRTLƏR

Əmlakın Yanğın və Digər Risklərdən Əlavə Sığortasının Əsas Şərtlərinin müddəalarına əməl olunması şərti ilə;

Təyyarələrin və digər hava nəqliyyatı vasitələrinin toqquşması və ya düşməsi və onlardan bir hissəsinin və ya parçasının düşməsi nəticəsində sığortalanmış predmetlərə dəyən zərər sığorta təminatına daxil edilə bilər.

Sığortalının özü, qohumları, qulluqçuları və ya hərəkətlərinə görə cavabdeh olduğu şəxslər tərəfindən idarə olunan hava nəqliyyatı vasitələrinin sığortalanmış əmlaka vurduğu zərər sığorta təminatına daxil edilir.

Hava nəqliyyatı ilə vurulan zərər görə sığorta təminatı, sığortalının Əmlakın Yanğın və Digər Risklərdən Əlavə Sığortasının Əsas Şərtlərində göstərilən məlumat vermə cavabdehliyindən əlavə bu şərtlərlə əlaqədar suallara yazılı və imzalı şəkildə verəcəyi cavablara əsasən verilir.

SU NƏQLİYYATI İLƏ VURULAN ZƏRƏRƏ GÖRƏ ŞƏRTLƏR

Əmlakın Yanğın və Digər Risklərdən Əlavə Sığortasının Əsas Şərtlərinin müddəalarına əməl olunması şərti ilə;

Mühərrikli və mühərriksiz su nəqliyyatı vasitələrinin sığortalı predmetlərə dəyməsinə görə dəyən zərər sığorta təminatına daxil edilir.

Sığortalının özü, qohumları, qulluqçuları və ya hərəkətlərinə görə cavabdeh olduğu şəxslər tərəfindən idarə olunan su nəqliyyatı vasitələrinin sığortalanmış əmlaka vurduğu zərər sığorta təminatına daxil edilmir.

Su nəqliyyatı ilə vurulan zərəre görə sığorta təminatı, sığortalının Əmlakın Yanğın və Digər Risklərdən Əlavə Sığortasının Əsas Şərtlərində göstərilən məlumat vermə cavabdehliyindən əlavə bu şərtlərlə əlaqədar suallara yazılı və imzalı şəkildə verəcəyi cavablara əsasən verilir.

TÜSTÜNÜN VURDUĞU ZƏRƏRƏ GÖRƏ ŞƏRTLƏR

Əmlakın Yanğın və Digər Risklərdən Əlavə Sığortasının Əsas Şərtlərinin müddəalarına əməl olunması şərti ilə;

Boru və ya dudkeş vasitəsilə pəncərəyə birləşdirilən qızdırıcı və birləşdirici və bişirmə cihazlarının adı, normal işləməməsi və xarab olması nəticəsində çıxan tüstünün sığortalanmış əşyalara vurduğu zərər sığorta təminatına daxil edilir.

Soba və buxarlardan çıxan tüstülərə görə dəyən zərər, habelə tüstünün, binanın qıraq hissələrində və ətrafında olan predmetlərə vurduğu zərər sığorta təminatına daxil edilmir.

Tüstünün vurduğu zərəre görə sığorta təminatı, sığortalının Əmlakın Yanğın və Digər Risklərdən Əlavə Sığortasının Əsas Şərtlərində göstərilən məlumat vermə cavabdehliyindən əlavə bu şərtlərlə əlaqədar suallara yazılı şəkildə verəcəyi cavablara əsasən verilir.

YANĞIN VƏ PARTLAYIŞ ÜZRƏ MÜLKİ MƏSULİYYƏT TƏMİNATI

Bu şərtlərdə göstərilən əlavə təminatlar həm birlikdə, həm də ayrı-ayrılıqda verilə bilər.

Əmlakın Yanğın və Digər Risklərdən Əlavə Sığortasının Əsas Şərtlərinin müddəalarına əməl olunması şərti ilə:

1. İcarəyə götürənin mülkiyyət sahibi qarşısında məsuliyyəti:

Bu sığorta ilə, icarəyə götürənin icarələdiyi əmlaka vuracağı zərəre və ya həmin əmlakı icarəyə verilə bilinməyəcək vəziyyətə salmasına görə dəyən zərəre təminat verilir.

İcarəyə götürüləcək əmlaka vurulacaq zərəre görə icarəyə götürənin mülkiyyət sahibi qarşısındakı məsuliyyəti sığortası üzrə veriləcək ödəniş hesablandığı zaman binanın, inşaat tarixindən etibarən köhnəlmə və aşınma nisbəti çıxılmaqla, hadisə baş verdiyi tarixə olan yerli bazar qiymətləri ilə yenidən tikilmə xərcləri əsas götürülür. Binanın yenidən tikilməsinə ehtiyac olmazsa, ödəniş məbləği, binanın hadisə tarixindən bir gün əvvəlki alış-satış qiymətindən torpaq sahəsinin dəyəri çıxılmaqla hesablanan məbləğdən artıq ola bilməz.

İcarə və ya icarədən mənfəət götürmə imkanının qeyri-mümkünlüyünə görə icarəyə götürənin mülkiyyət sahibi qarşısında məsuliyyəti sığortası üzrə veriləcək ödəniş hesablandığı zaman, bir ildən çox olmaması şərti ilə, hadisə baş verdiyi tarixdən icarəyə verilmiş olan hissələrin təmir etdirilməsi və ya yenidən tikilməsi üçün müəyyən edilən müddətin icarə haqqına bərabər olan məbləğ əsas götürülür;

2. Mülkiyyət sahibinin icarəyə götürən qarşısında məsuliyyəti.

Mülkiyyət sahibinin icarəyə götürən qarşısında məsuliyyəti icarəyə götürülən bina ilə əlaqədar hüquqi məsuliyyəti əhatə edir və veriləcək ödəniş hesablandığı zaman, icarəyə götürənə məxsus mal və əmlakın “Əmlakın Yanğın və Digər Risklərdən Əlavə Sığortasının Əsas Şərtlər”inə əsasən hesablanan dəyəri əsas götürülür.

3. Mülkiyyət sahibi və ya icarəyə götürənin qonşuluq məsuliyyəti.

Mülkiyyət sahibi və ya icarəyə götürənin qonşuluq məsuliyyəti yanğın və ya partlayışın sirayət etməsi nəticəsində qonşu bina və ya mallara dəyəcək zərəri əhatə edir.

Yanğın və ya partlayışın sirayət etməsi nəticəsində qonşulara vuracaqları zərəre görə mülkiyyət sahibi və ya icarəyə götürənin qonşulara vurduqları zərər və onun aradan qaldırılması ilə əlaqədar veriləcək ödənişin məbləği hesablandığı zaman bina və içindəki əmlakın “Əmlakın Yanğın və Digər Risklərdən Əlavə Sığortasının Əsas Şərtlər”inə əsasən hesablanan dəyəri əsas götürülür.

“Xalq Sığorta” Açıq Səhmdar Cəmiyyəti

Əmlakın yanğın və digər əlavə risklərdən sığortası üzrə tarif dərəcələrinin əsaslandırılması

Tarif dərəcələri əsaslandırılarkən əvvəlcə netto-dərəcələr hesablanır. Netto-dərəcələrin hesablanmasında aşağıdakı məlumatlardan istifadə edilir:

1. Sığorta hadisəsinin baş verməsi ehtimalı (q) - 0,02;
2. Bir sığorta müqaviləsi üzrə orta sığorta məbləği (S_o) – 120 000 AZN;
3. Bir sığorta hadisəsi üzrə orta sığorta ödənişi ($S_ö$) – 14 000 AZN;
4. Bağlanılacaq sığorta müqavilələrinin sayı(n) - 200.

T_n , $T_ə$ və T_r ilə müvafiq olaraq netto-dərəcəni, onun əsas hissəsini və risk üstəliyini işarə edək. Netto-dərəcənin əsas hissəsi 100 manat sığorta məbləğinə uyğun olaraq aşağıdakı düsturla hesablanır:

$$T_ə = 100qS_ö/S_o = 100 * 0,02*14 000/120 000 = 0,23 \text{ AZN}$$

Risk üstəliyini hesablamaq üçün təminat ehtimalını 0,95 götürək. Bu halda həmin ehtimala uyğun əmsal $a=1,645$ olur. Risk üstəliyi aşağıdakı düsturla hesablanır:

$$T_r = 1,2T_ə * a * ((1-q)/(nq))^{1/2} = 0,23 * 1,2 * 1,645 * ((1-0,02)/(200*0,02))^{1/2} = 0,22 \text{ AZN}$$

$$T_n = T_ə + T_r = 0,23 + 0,22 = 0,45 \text{ AZN}$$

Tarif dərəcəsinin strukturu: netto-dərəcə - 70%, yüklənmə - 30%. O cümlədən, işlərin aparılması xərcləri - 29%, tarif mənfəəti - 1%.

Brutto-dərəcəni T_b ilə işarə edək. Onda brutto-dərəcənin hesablanması düsturuna əsasən

$$T_b = T_n/(1-f) = 0,45/(1-0,3) = 0,6 \text{ AZN}$$

Tarif dərəcələri binaların yerləşdiyi ərazidən, tikildiyi inşaat materiallarından, hansı zəlzələ zonasında yerləşməsindən, yanğına qarşı mühafizə və digər sistemin olub-olmamasından və ya hansı səviyyədə olmasından, digər binaya bitişik olmasından və s. amillərdən asılı olaraq diferensiallaşdırılır. Ona görə də, yekun tarif dərəcəsi 0,02%-5%, yalnız zəlzələ hadisəsi ilə əlaqədar tarif dərəcəsi isə 0,1% - 0,2% aralığında dəyişir.